



*... w maju 2017 ...*





# Stowarzyszenie Geodetów Polskich Zarząd Główny

ul. Czackiego 3/5, p.416, 00-043 Warszawa

Warszawa, dnia 26 kwietnia 2017 roku  
L.dz. 10/88/2017

Szanowny Pan  
**Tomasz Żuchowski**  
Podsekretarz stanu

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa

ul. Chałubińskiego 4/6  
00-928 Warszawa

*Szanowny Panie Ministrze,*

W nawiązaniu do przedstawianych przez organizacje geodezyjne propozycji wpisania geodety, jako uczestnika procesu inwestycyjnego w artykule 357 1.4, i prowadzonych rozmów w imieniu organizacji geodezyjnych przedstawiam poniżej propozycję zapisu wyżej wymienionego artykułu wraz z uzasadnieniem.

Proponowana treść:

## DZIAŁ VI.

### Realizacja inwestycji

#### Rozdział 1.

#### Uczestnicy procesu inwestycyjnego

**Art. 357.** § 1. Uczestnikami procesu inwestycyjnego są inwestor oraz, w przypadku inwestycji wymagającej sporządzenia projektu budowlanego, o ile przepisy wydane na podstawie art. 315 nie stanowią inaczej:

- 1) główny projektant, projektant współpracujący lub projektant sprawdzający;
- 2) kierownik budowy lub kierownik robót;
- 3) inspektor nadzoru technicznego;
- 4) **geodeta wykonujący czynności geodezyjne w procesie inwestycyjnym.**

§ 2. Uczestnikiem procesu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 pkt 1-3, może być jedynie osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności odpowiadającej pełnionej przez nią funkcji oraz rodzajowi zamierzenia inwestycyjnego.

§ 3. Zasady nadawania uprawnień budowlanych w poszczególnych specjalnościach oraz możliwości sprawowania przez osoby posiadające te uprawnienia poszczególnych funkcji w procesie inwestycyjnym regulują przepisy o architektach i inżynierach budownictwa.



§ 4. Uczestnikiem procesu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 pkt 4, może być jedynie osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii odpowiadające pełnionej przez nią funkcji oraz rodzajowi zamierzenia inwestycyjnego. Funkcje inspektora nadzoru z zakresu geodezji i kartografii w procesie inwestycyjnym może pełnić jedynie osoba posiadająca uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. 43 pkt 1, 2 i 4 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **Uzasadnienie wpisania do Kodeksu budowlanego *geodety wykonującego czynności geodezyjne w procesie budowlanym*, jako uczestnika procesu inwestycyjnego.**

Geodeta, jako uczestnik w procesie inwestycyjnym stanowiłby gwarancję prawidłowego wykonania przedsięwzięcia pod względem przygotowania dokumentów geodezyjnych, map, usytuowania inwestycji względem granic nieruchomości sąsiednich, jak i podczas bezpośredniej realizacji zapewniając niezależną od pozostałych uczestników procesu kontrolę każdego jego etapu, w szczególności etapów konstrukcyjnych, mających bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo w trakcie realizacji jak i dalszego użytkowania obiektu budowlanego.

#### **1. Etap przygotowania inwestycji.**

Na tym etapie procesu inwestycyjnego występuje kilka różnego rodzaju dokumentów sporządzanych przez wykonawców prac geodezyjnych (np. mapa dla celów projektowych, mapa lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa z projektem podziału itp.). Obecnie odpowiedzialność za wykonanie ww. dokumentów rozmywa się pomiędzy inwestorem, projektantem, wykonawcą prac geodezyjnych, geodetą uprawnionym, organem służby geodezyjnej i kartograficznej (ODGiK). Proponuje się, aby za opracowanie powyższych dokumentów pełną odpowiedzialność ponosił *geodeta wykonujący czynności geodezyjne w procesie inwestycyjnym*. Proponowana zmiana spowoduje podniesienie jakości dokumentacji geodezyjnej opracowywanej na tym etapie procesu inwestycyjnego. Tylko osoba z odpowiednimi uprawnieniami, a tym samym kwalifikacjami zawodowymi, może w sposób profesjonalny przeprowadzić proces analizy materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz podjąć decyzję, jakie są niezbędne do wykonania prac, aby produkt spełniał oczekiwania i potrzeby inwestora oraz projektanta. Szczególne znaczenie w procesie inwestycyjnym mają granice nieruchomości. Aktualne dane zawarte w bazie ewidencji gruntów i budynków, nawet po zakończeniu procesu modernizacji, nie zawsze spełniają wymagania dokładnościowe niezbędne do poprawnej lokalizacji inwestycji. Wyłącznie geodeta, jako uczestnik procesu inwestycyjnego może zapewnić sporządzenie dokumentów geodezyjnych, w których przebieg granic nieruchomości będzie odpowiadał ich prawnemu usytuowaniu w terenie. Wpisanie geodety, jako uczestnika procesu inwestycyjnego i nałożenie na niego obowiązku, a zarazem odpowiedzialności przygotowania stosownej dokumentacji, wyeliminuje przypadki sporządzania dokumentacji projektowej na nieaktualnych podkładach geodezyjnych.

#### **2. Etap realizacji inwestycji.**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami jedynym obowiązkiem przypisanym geodecie uprawnionemu jest wytyczenie oraz dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Pozostałe czynności związane z geodezyjną obsługą tego etapu inwestycji spoczywają na wykonawcy prac geodezyjnych na placu budowy. Stan taki powoduje powstawanie licznych nieprawidłowości związanych z prowadzeniem prac geodezyjnych (geodezyjna inwentaryzacja elementów ulegających zakryciu po ich zasypaniu, a nie jak przewiduje prawo – przed zasypaniem). Tak pozyskane dane nie są wiarygodne i mają negatywny wpływ na kolejne inwestycje na danym terenie oraz na bezpieczeństwo i prawidłową eksploatację.

Proponowana zmiana, czyli powierzenie wszystkich czynności związanych z geodezyjną obsługą tego etapu inwestycji geodecie wykonującemu czynności geodezyjne w procesie inwestycyjnym, powinno w związku z ponoszoną odpowiedzialnością zawodową wyeliminować wyżej wymienione przypadki działania niezgodnego z prawem oraz zagwarantować wysoką jakość świadczonych usług, a także wpłynąć pozytywnie na tempo realizacji prac budowlanych. Jednym z podstawowych zadań, w szczególności na tym etapie inwestycji, jest dbałość o interesy inwestora, niezależnie od oczekiwań innych uczestników procesu inwestycyjnego. Jak wyżej wspomniano, geodezyjna obsługa etapów związanych z pracami konstrukcyjnymi ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo w trakcie realizacji inwestycji jak i dalszego użytkowania obiektów budowlanych.

#### **3. Etap zakończenia inwestycji oraz użytkowania obiektu.**

Obecnie, to na kierowniku budowy, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji w dziedzinie geodezji, spoczywa obowiązek sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Prace te zlecane są wykonawcom prac geodezyjnych. W wyniku proponowanej zmiany, cała odpowiedzialność za sporządzenie dokumentacji geodezyjnej na tym etapie realizacji inwe-

stycji spoczywać będzie na osobie posiadającą stosowną wiedzę i doświadczenie tj. *geodecie wykonującym czynności geodezyjne w procesie inwestycyjnym*. Słuszność powyższego założenia potwierdza obecny art. 57 ust. 1 pkt 5 wskazujący, iż informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, sporządza osoba wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadająca odpowiednie uprawnienia zawodowe, a nie wykonawca prac geodezyjnych lub inna osoba.

#### 4. Uwagi ogólne

Obecne przepisy przewidują odpowiedzialność zawodową dla poszczególnych uczestników procesu inwestycyjnego (projektant, kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego itp.). Zasadnym jest, aby analogicznie na podstawie powyższych przepisów, po wpisaniu geodety jako uczestnika procesu inwestycyjnego (art. 357 par. 1 pkt 4) ponosił on odpowiedzialność zawodową zgodnie z obowiązującymi przepisami, za wszystkie wykonywane w procesie inwestycyjnym prace geodezyjne. Należy podkreślić, iż odpowiedzialności takiej nie ponosi wykonawca prac geodezyjnych (przedsiębiorca).

Jednocześnie zmniejszą się koszty społeczne ponoszone w procesie inwestycyjnym, ponieważ wysoka jakość wykonywanej inwestycji korzystnie wpłynie na rynek nieruchomości.

Ujęcie geodety jako uczestnika procesu inwestycyjnego ma na celu realizację inwestycji zgodnie z projektem budowlanym na każdym etapie jego realizacji i zmniejszenie presji ze strony innych uczestników procesu inwestycyjnego na geodetę i jego udział w tym procesie i wprowadzi właściwe relacje pomiędzy geodetą uprawnionym a innymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

#### 5. Skutki finansowe.

Proponowana zmiana nie rodzi zwiększenia skutków finansowych po stronie inwestorów, ponieważ co do zasady zakres prac związanych z geodezyjną obsługą inwestycji nie zmienia się, natomiast następuje przypisanie odpowiedzialności za każdy sporządzony dokument geodezyjny do osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji, czyli osoby gwarantującej należyte wykonanie prac geodezyjnych. Jak wyżej wspomniano, celem nowelizacji nie jest zwiększenie zakresu prac geodezyjnych wykonywanych na placu budowy, a podniesienie ich jakości i wiarygodności, co w konsekwencji niewątpliwie będzie skutkowało obniżeniem kosztów całej inwestycji. Powyższe działania wraz z nowelizacją ustawy *Pgik* powinno doprowadzić do zdecydowanie większej aktualności rejestrów publicznych prowadzonych przez organy służby geodezyjnej i kartograficznej (EGiB, BDOT, GESUT). Aktualne rejestry publiczne, stanowiące podstawę opracowań geodezyjnych na potrzeby budownictwa w konsekwencji, obniżą koszty oraz skrócą czas przygotowania odpowiedniej dokumentacji geodezyjnej. Włączenie geodety, jako uczestnika procesu inwestycyjnego, spowoduje znaczne zmniejszenie ewentualnych roszczeń inwestorów w stosunku do pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego oraz organów architektoniczno-budowlanych. Ponadto wprowadzi większą przejrzystość w kwestiach podatkowych.

***Reasumując istotą proponowanej zmiany jest uniezależnienie funkcji geodety, jako uczestnika procesu inwestycyjnego od innych uczestników tego procesu, a w konsekwencji podniesienie jakości wykonywanych usług, tempa realizacji inwestycji oraz bezpieczeństwa bez zwiększania zakresu świadczonych przez geodetę usług, nie zwiększając kosztów inwestycji.***

Jeżeli zajdzie potrzeba dalszych wyjaśnień lub uzupełnień, to prosimy o kontakt.

*Z upoważnienia organizacji geodezyjnych pismo podpisał Stanisław Cegielski Prezes SGP*





## Bydgoski „rok wisty” symbolizowany kwiatowym kobiercem

Tradycja majowego wysiłku Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Ogrodnictwa w Bydgoszczy wyraziła się przygotowaniem symbolicznego kobierca kwiatowego na Wyspie Młyńskiej, ułożonego przez uczniów szkoły plastycznej.







*... w nurcie symbolicznej Wisły ...*



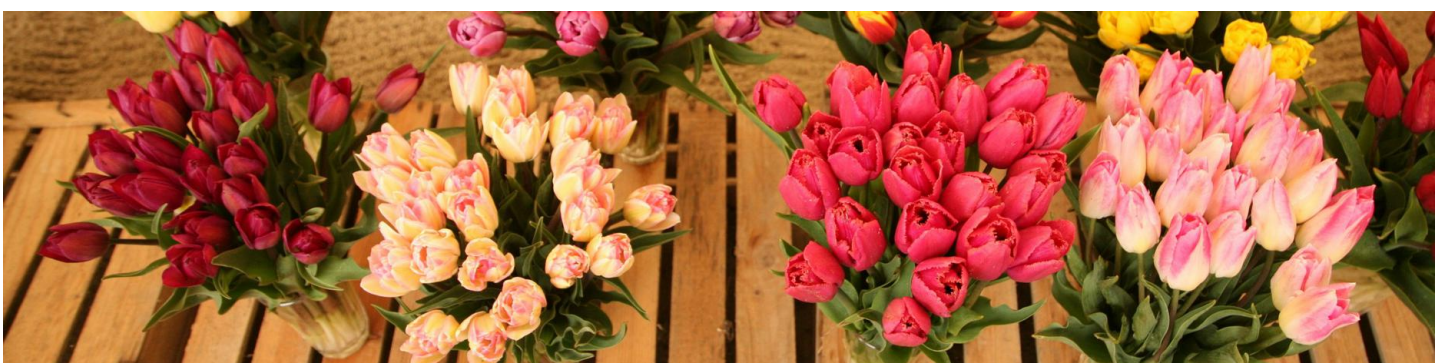




*„Bydgoszcz”;*



*„Fryderyk Chopin”*











*„bańki mydlane” urzaimcające „kwiatowy spacer”*



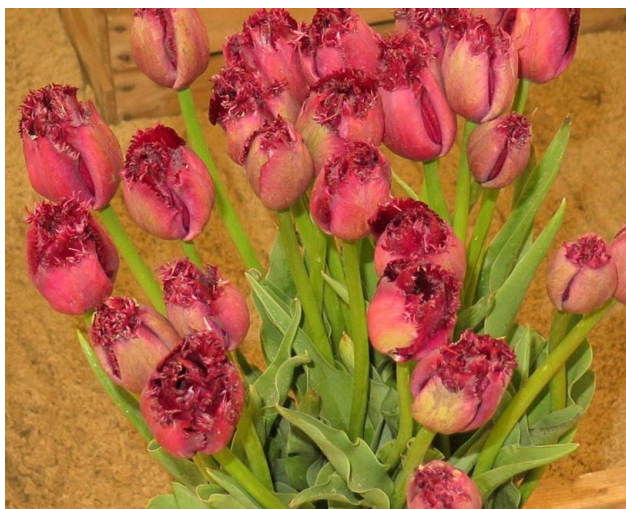








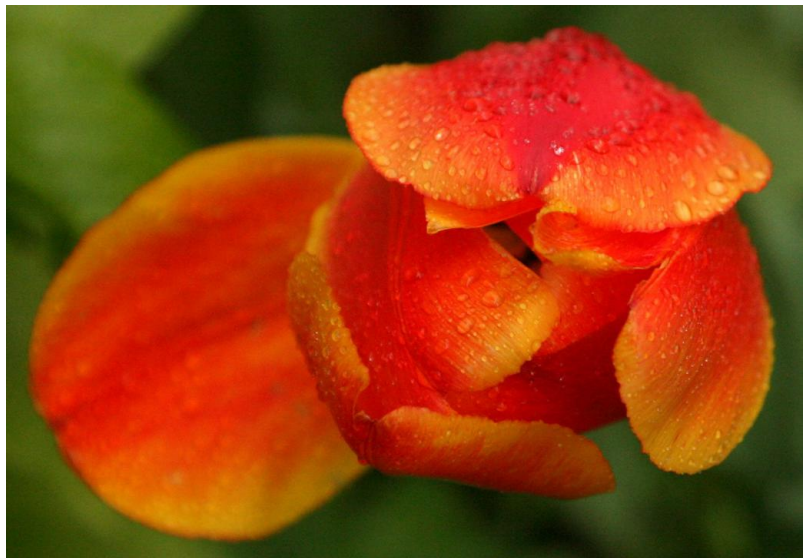
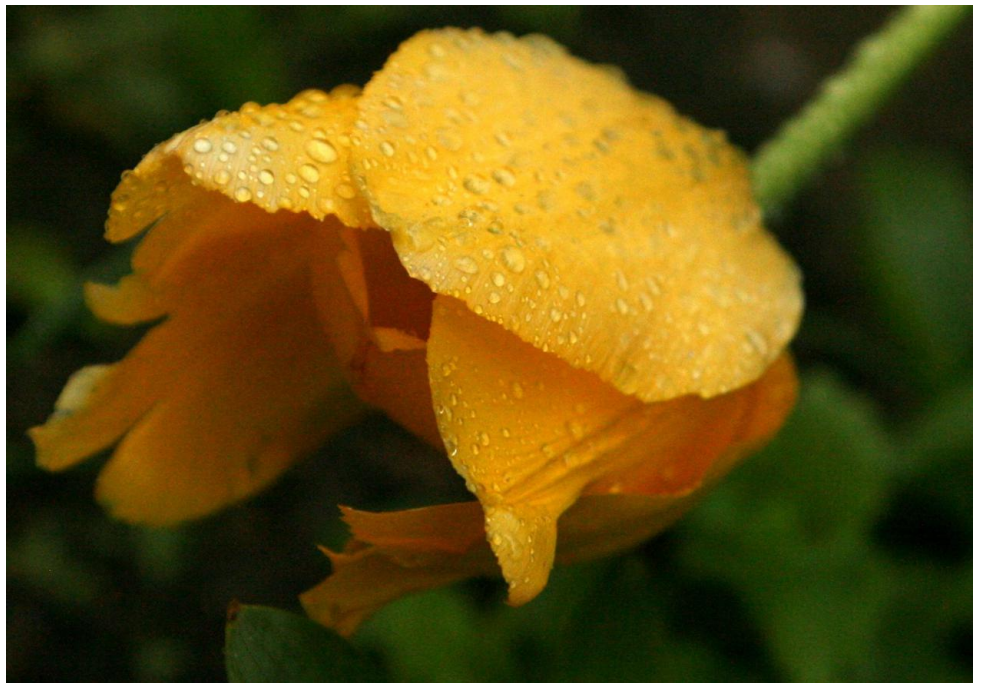




Barwny symbol „ROKU WISŁY”, zaprojektowany przez uczennicę szkoły plastycznej, można było podziwiać w dniach 7 i 8 maja 2017 roku. Pokazowi towarzyszyła wystawa tulipanów, z których uwagę oglądających przyciągało wiele barwnych piękności, z „Fryderykiem Chopinem” i „Bydgoszczą”. smw



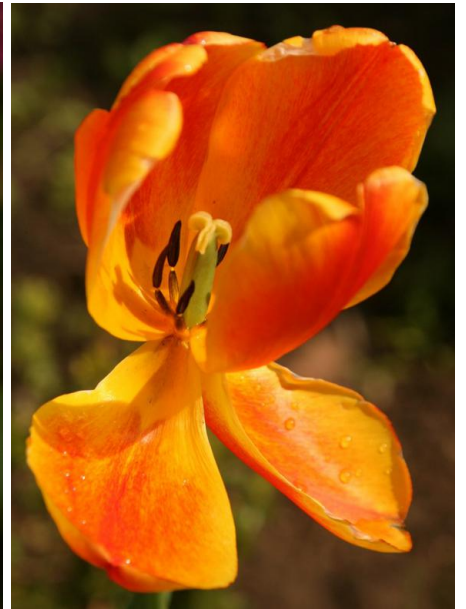
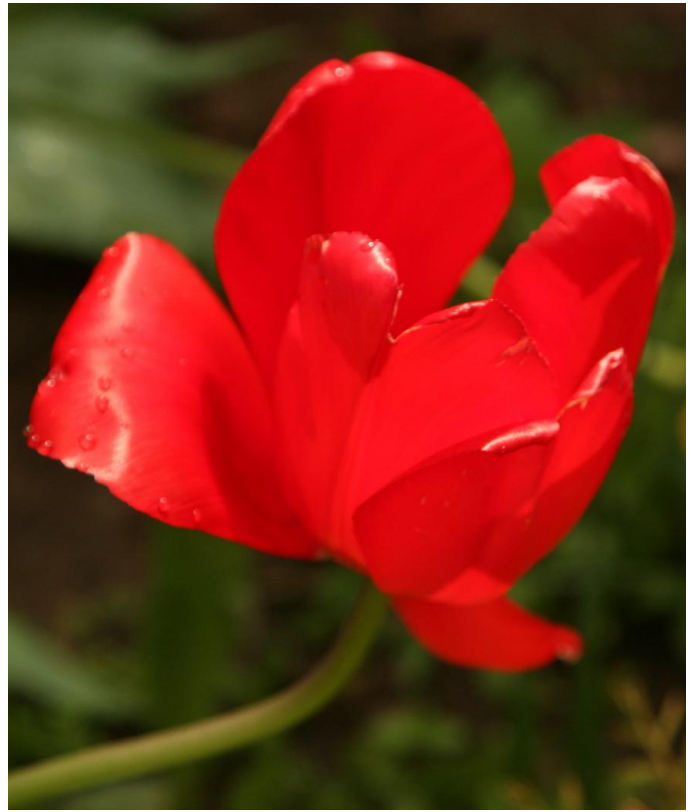




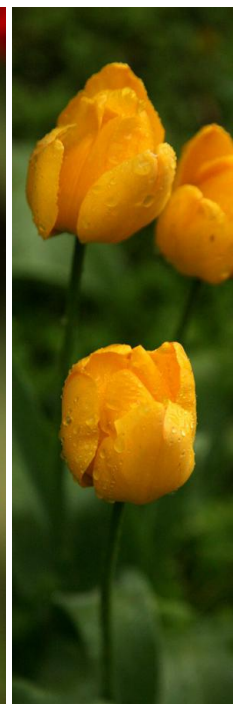
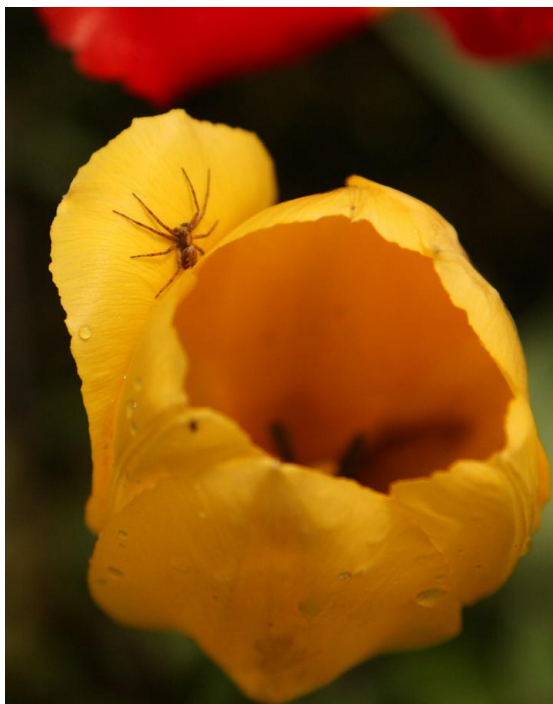
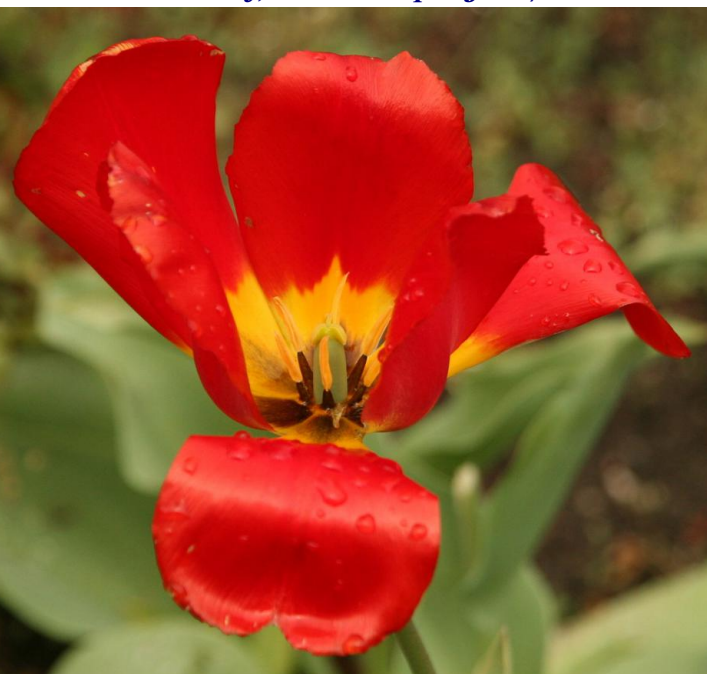
*... bydgoskie tulipany w majowym deszczu roku 2017 ...*



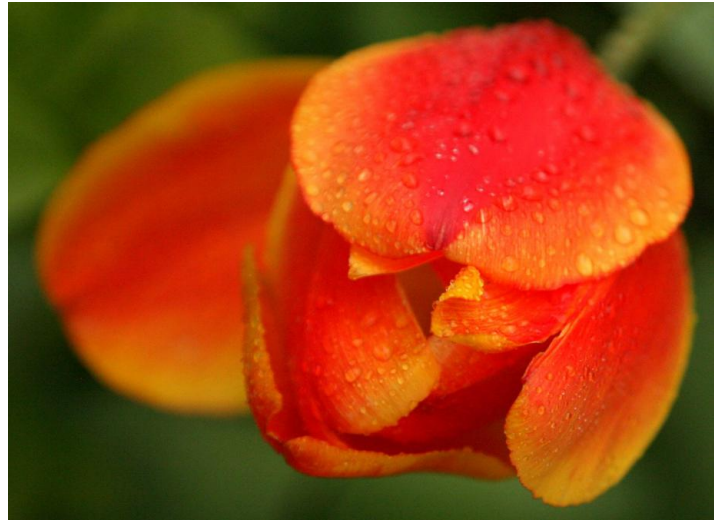
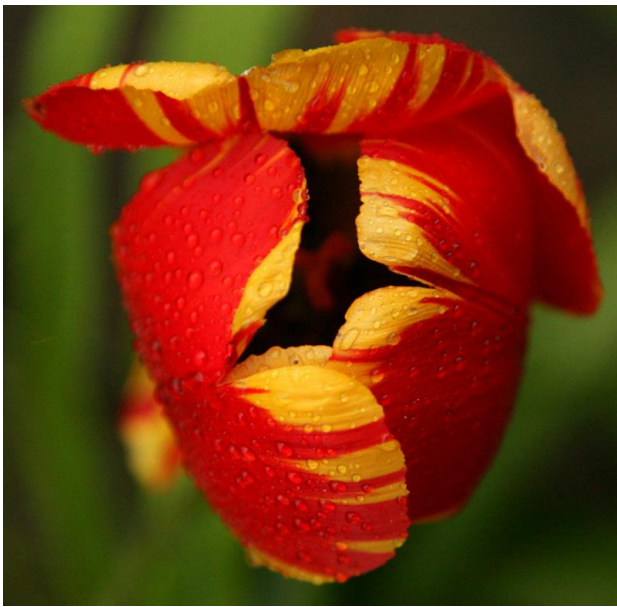




*... maj, deszcz i tulipany 2017 ...*







*... powab wiosny w kroplach deszczu*





## Laureaci najlepszych prac dyplomowych nagrodzeni

Otwierając uroczystość wręczenia nagród *prof. Janusz Walo* powitał uczestników konferencji oraz laureatów konkursu i ich opiekunów naukowych. Nad oceną prac dyplomowych czuwał komitet organizacyjny nauczycieli akademickich, z *Dominikiem Próchniewiczem* (Politechnika Warszawska), *Anną Kłos* (Wojskowa Akademia Techniczna), *dr Joanną Kuczyńską-Sieheń* (Uniwersytet Warmińsko-Mazurski), *Marcinem Ligasem* (Akademia Górniczo-Hutnicza). Materialne wsparcie organizatorzy uzyskali ze strony SGP, GUGiK, HEXAGON, GEO-SYSTEM, GEOIDY, tpi, „Geodety” i „Przeglądu Geodezyjnego”.



Prof. Janusz Walo;



Grażyna Kierznowska, Stanisław Cegielski, *głębiej* Marcin Grudziń, prof. Zdzisław Adamczewski



Dominik Próchniewicz;



Anna Kłos

W edycji 2016 (rok akademicki 2015/2016) w konkursie uczestniczyło 35 prac magisterskich oraz 28