



**Stowarzyszenie**  
**Geodetów Polskich**  
**Association of Polish Surveyors**  
**Zarząd Główny**

Warszawa, 16 kwietnia 2020 r.  
L.dz. ZG/51a/2020

**Pan Minister**  
**Zbigniew Ziobro**  
**Ministerstwo Sprawiedliwości**

Dotyczy: Projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece

*Szanowny Panie Ministrze,*

Stowarzyszenie Geodetów Polskich zwraca się z wnioskiem o uwzględnienie w prowadzonym obecnie procesie legislacyjnym dotyczącym zmiany ustawy o księgach wieczystych i hipotece zmiany w art. 36 ust.2 poprzez rozszerzenie listy podmiotów mogących przeglądać akta ksiąg wieczystych o osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii.

Pragniemy zwrócić uwagę, że przy wykonywaniu wielu prac geodezyjnych geodeci obowiązani są do badania ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości, w tym znajdujących się w aktach ksiąg wieczystych. Wynika to wprost z przepisów:

- § 76 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. Nr 263, poz. 1572),
- § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, w tym § 6 ust. 1 (Dz. U. Nr 268, poz..2663),
- § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45, poz. 453).

W wielu przypadkach akta ksiąg wieczystych są jedynym wiarygodnym źródłem informacji o przebiegu granic nieruchomości.

Z powyższych względów osoby wykonujące prace geodezyjne i legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi powinny mieć zapewniony dostęp zarówno do ksiąg wieczystych jak i do akt tych ksiąg.

W obecnym stanie prawnym sądy rejonowe w różny sposób odnoszą się do wniosków geodetów o dostęp do akt ksiąg wieczystych. Zdarzają się przypadki poważnych trudności w uzyskaniu tego uprawnienia. Przeszkody te negatywnie wpływają na sposób wykonywania zawodu geodety, wydłużają czas realizacji prac geodezyjnych, podwyższają ich koszty, ale także hamują proces obrotu nieruchomościami oraz wstrzymują inwestycje budowlane, w tym ważne dla interesu publicznego.

Stowarzyszenie Geodetów Polskich zwraca się również do Pana Ministra o wprowadzenie do nowelizowanej ustawy regulacji prawnych umożliwiających geodetom, wykonawcom prac geodezyjnych dostęp do ksiąg wieczystych na specjalnych zasadach.

Geodeci wykonujący złożone projekty na rzecz Skarbu Państwa, takie jak modernizacja ewidencji gruntów i budynków, które swoim zakresem obejmują duże obszary, zobowiązani są nierzadko do zbadania kilku tysięcy ksiąg wieczystych w jednym projekcie. Wszystko to odbywa się w określonym zamówieniu publicznym, czasami w krótkim okresie. W takich przypadkach kluczowym dla należytego wykonania zadania staje się możliwość sprawnego pozyskania informacji z ksiąg wieczystych. Dlatego konieczne jest ułatwienie dostępu do portalu Elektroniczne Księgi Wieczyste realizowanego przez Ministerstwo Sprawiedliwości a także do dużej ilości akt tych ksiąg.

Obecnie geodeta w trakcie wykonywania prac geodezyjnych pobiera księgi pojedynczo przy konieczności wprowadzania za każdym razem stosownego captcha. Do niedawna, choć było to uciążliwe, to jednak było możliwe, niestety od kilku miesięcy Ministerstwo Sprawiedliwości wprowadziło nowe algorytmy zabezpieczające przed nieuprawnionym dostępem, oparte na sztucznej inteligencji. Taka ochrona, skądinąd uzasadniona, powoduje, że geodeci sprawnie wykonujący powtarzające się czynności na dużą skalę zostają traktowani jak intruzi i następuje blokowanie dostępu. Pojawia się np. komunikat: *Nasze systemy wykryły nietypowy ruch pochodzący z Twojej sieci komputerowej. Wykonanie operacji nie jest możliwe.*

Taki stan powoduje z jednej strony brak możliwości wykonania bieżących zadań, przy czym należy wziąć pod uwagę, że składając ofertę w zamówieniu publicznym nie można było przewidzieć wystąpienia takiego ograniczenia, a właściwie braku dostępu do elektronicznych KW, z drugiej stawia pod znakiem zapytania udział w kolejnych zamówieniach tego typu.

Istnieje uzasadniona konieczność zdefiniowania bezproblemowego dostępu dla podmiotów realizujących zadania opisane powyżej. Wnosimy o ustanowienie kanału dostępu do pobierania elektronicznych KW na innych zasadach. Bezpieczny dostęp dla geodety realizującego prace na rzecz Skarbu Państwa mógłby odbywać się np. poprzez platformę ePUAP. Państwo miałyby kontrolę nad pobieraniem KW przez geodetów i jednocześnie geodeci mogliby wykonać zlecone prace.

Jest to sprawa niezwykle pilna, bowiem jesteśmy w trakcie realizacji dużych projektów unijnych z zakresu modernizacji cyfrowych baz danych pzgik i sukces tych projektów uwarunkowany jest m.in. dostępem do elektronicznych KW.

*Z poważaniem,*

Prezes  
Stowarzyszenia Geodetów Polskich



Do wiadomości:

1. Pani Jadwiga Emilewicz, Wicepremier RP, Minister Rozwoju
2. Pan Waldemar Izdebski, Główny Geodeta Kraju